***AVVISO PUBBLICO***

***VENDITA DI TERRENI EDIFICABILI AD USO PRODUTTIVO IN LOCALITA’ SANTANDREA IN CASALE***

La Società Sant’Andrea Servizi Srl, soggetto gestore dell’Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata – APEA Parco delle Attività Produttive della Valconca, in qualità di proprietario dei terreni siti in Comune di San Clemente ricompresi in detta APEA, località Santandrea in Casale, individuati catastalmente come segue:

* Foglio 13 Particella 104
* Foglio 15 Particelle 108-170-289-291-298-299-301-304-53-103-190-192-195-

197-198-336-338-352-353

aventi la seguente destinazione urbanistica:

* zona produttiva di espansione D4-19, come risultante a seguito di variante al PRG conseguente all’Accordo di Programma approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 9 del 16.02.2014. L’area è assoggettata a Piano Urbanistico Attuativo – PUA, approvato in via definitiva con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 07.11.2010 e successivamente variato con Deliberazioni consiliari n. 15/2013 e n. 69/2014. I documenti progettuali sono disponibili per la visualizzazione ed il download all’indirizzo <http://www.econca.it/progetto.html>

avendo pubblicato in data 10.05.2017 un avviso finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse all’acquisto di detti terreni;

# RENDE NOTO

che, a seguito dell’esame delle manifestazioni di interesse presentate, intende procedere all’individuazione dei soggetti acquirenti per i seguenti lotti di terreno a destinazione produttiva:

**1)** Lotto superficie di mq. 6.376 circa distinto in Catasto terreni foglio 15, particella 382 prezzo a mq € 55,00;

**2)** Lotto superficie di mq. 5.000 circa distinto in Catasto Terreni nel foglio 15 con parte del mappale 361 prezzo a mq. € 57,00;

**3)** Lotto superficie di mq.25.000 circa distinto in Catasto Terreni interessa tre particelle del foglio 15: n. 367, 380 e 390 prezzo a mq € 52,00;

**Le offerte di acquisto potranno essere pari o superiori al prezzo di base** sopra indicato, non saranno tenute in considerazione offerte a ribasso.

Le spese notarili, le imposte e le tasse sono interamente poste a carico della parte acquirente, la quale avrà facoltà di scegliere a sua discrezione l’ufficiale rogante.

I restanti lotti saranno alienati con succesive procedure di vendita.

# MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Coloro che intendono partecipare alla procedura di vendita a trattativa privata diretta dovranno far pervenire la propria offerta in busta chiusa per posta o altro mezzo equivalente o mediante consegna a mano nella sede della Società Santandrea Servizi Srl, in Piazza Mazzini n. 12, 47832 San Clemente (RN) **entro le ore 12.00 del 16.12.2021**.

L'Amministrazione e la Società sono esenti da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della lettera, qualunque sia la causa che lo abbia determinato. Il termine sopra indicato è perentorio.Le offerte di acquisto **devono essere presentate utilizzando il modello allegato al presente avviso**, firmate dal legale rappresentante della società o da un suo procuratore (procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio) e devono contenere almeno i seguenti elementi:

San Clemente, 30.11.2021

Società Sant’Andrea Servizi Srl L’Amministratore Unico

F.to dott. Giancarlo Zeccherini

**OFFERTA ECONOMICA**

Con riferimento all’avviso pubblico in data 06.03.2018 relativo alla vendita di terreni edificabili ad uso produttivo siti in San Clemente, località Sant’Andrea in Casale,

il sottoscritto

nato a il

residente nel Comune di , Provincia

Via/Piazza n.

Codice fiscale:

Telefono E-mail

PEC

* in qualità di
* legale rappresentante
* procuratore speciale (allegare copia della procura)

della Ditta

con sede legale in C.F.

P. IVA

**con la presente offerta1 si impegna ad acquistare** (barrare la casella e compilare il campo relativi al lotto o ai lotti di interesse):

1Le spese notarili, le imposte e le tasse non sono comprese nel prezzo offerto, e sono interamente a carico della parte acquirente.

1. **Lotto di mq. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

prezzo offerto (in cifre e in lettere)

€

Euro

Luogo e data In fede (firma leggibile)

ALLEGATO: copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.