***AVVISO PUBBLICO***

***VENDITA DI TERRENI EDIFICABILI AD USO PRODUTTIVO IN LOCALITA’ SANTANDREA IN CASALE***

La Società Sant’Andrea Servizi Srl, soggetto gestore dell’Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata – APEA Parco delle Attività Produttive della Valconca, in qualità di proprietario dei terreni siti in Comune di San Clemente ricompresi in detta APEA, località Santandrea in Casale, individuati catastalmente come segue:

* Foglio 13 Particella 104
* Foglio 15 Particelle 108-170-289-291-298-299-301-304-53-103-190-192-195-

197-198-336-338-352-353

aventi la seguente destinazione urbanistica:

* zona produttiva di espansione D4-19, come risultante a seguito di variante al PRG conseguente all’Accordo di Programma approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 9 del 16.02.2014. L’area è assoggettata a Piano Urbanistico Attuativo – PUA, approvato in via definitiva con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 07.11.2010 e successivamente variato con Deliberazioni consiliari n. 15/2013 e n. 69/2014. I documenti progettuali sono disponibili per la visualizzazione ed il download all’indirizzo <http://www.econca.it/progetto.html>

#  RENDE NOTO

Che questa Società intende procedere alla assegnazione di lotti di terreno a destinazione produttiva della superficie approssimativa di mq 11.000. Tali lotti sono localizzati nell’area produttiva di Sant’Andrea in Casale (comune di San Clemente), all’interno della UMI n. 2; e verranno ceduti completi di urbanizzazione primaria; sono individuati al catasto, foglio 15 particelle 334/403/399/392 (tutt’ora da frazionare)

Il prezzo di vendita è fissato in ***€ 66,78 al metro quadro***, come da perizia redatta gennaio 2022; oltre IVA secondo legge.

**Le offerte di acquisto potranno essere pari o superiori al prezzo di base e riferirsi all’intera superficie sopra indicata; in qual caso l’assegnazione avverrà sulla base del maggiore prezzo offerto.**

**Qualora l’offerta di acquisto abbia un prezzo in ribasso, e/o per una superficie inferiore a quella a base dell’avviso; la società Sant’Andrea Servizi srl, si riserva di valutare l’offerta e si assume alcun obbligo ad espletare la procedura di assegnazione.**

Le spese notarili, le imposte e le tasse sono interamente poste a carico della parte acquirente, la quale avrà facoltà di scegliere a sua discrezione l’ufficiale rogante; e non concorrono a costituire il prezzo offerto; che quindi va inteso come prezzo netto.

# MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Coloro che intendono partecipare alla procedura di vendita a trattativa privata diretta dovranno far pervenire la propria offerta in busta chiusa per posta o altro mezzo equivalente o mediante consegna a mano nella sede della Società Sant’Andrea Servizi Srl, in Piazza Mazzini n. 12, 47832 San Clemente (RN) **entro le ore 12.00 del 30.11.2022**.

L'Amministrazione e la Società sono esenti da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della lettera, qualunque sia la causa che lo abbia determinato. Il termine sopra indicato è perentorio. Le offerte di acquisto **devono essere presentate utilizzando il modello allegato al presente avviso**, firmate dal legale rappresentante della società o da un suo procuratore. (procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio).

San Clemente, 15.11.2022

Società Sant’Andrea Servizi Srl

Responsabile di Procedimento

F.to dott. Giancarlo Zeccherini

Allegato: modello per la presentazione dell’offerta.

**OFFERTA ECONOMICA**

Con riferimento all’avviso pubblico in data 15.11.2022 relativo alla vendita di terreni edificabili ad uso produttivo siti in San Clemente, località Sant’Andrea in Casale,

il sottoscritto

nato a il

residente nel Comune di , Provincia

Via/Piazza n.

Codice fiscale:

Telefono E-mail

PEC

in qualità di

* legale rappresentante
* procuratore speciale (allegare copia della procura)

della Ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con sede legale in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ P. IVA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**con la presente offerta si impegna ad acquistare, alle condizioni indicate nell’avviso in data 15.11.2022 un lotto della superficie di mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **al prezzo unitario di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

Luogo e data In fede (firma leggibile)

ALLEGATO: copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.